



Afgjort den 31. maj 2012

## 83

**Klima-, Energi- og Bygningsministeriet.** København, den 21. maj 2012.

a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af en laboratoriebygning på Panum til Københavns Universitet til brug for det Sundhedsvidenskabelige Fakultet. Den økonomiske ramme for nybyggeriet udgør 1.323,3 mio. kr. (forventede 2012 priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede finansieringspulje for hele byggeriet bidrager midlerne til teknologisk løft af laboratorier med et fast tilskud på 672,0 mio. kr. og et fast tilskud fra A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal bidrager med 555,0 mio. kr. Det resterende finansieringsbehov, der udgør 96,3 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer i byggeperioden af hele byggesummen, dækkes af Bygningsstyrelsen ved øget låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejeindtægt.

b. Københavns Universitet ønsker, at der opføres nybyggeri i tilknytning til Panum Komplekset for at skabe bedre fysiske rammer for den sundhedsvidenskabelige forskning. Panum Komplekset rummer dele af Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet (SUND) ved Københavns Universitet. Nybyggeriet skal huse frontlinjeforskning indenfor blandt andet sundhed, farmakologi, sund aldring, livsstilssygdomme og hjerte- og hjernesygdomme.

Nybyggeriet er en del af planen for det generelle løft af statens laboratorier. Med »Aftale om fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling for 2010-2012« afsatte partierne bag globaliseringsaftalen i alt 3,0 mia. kr. til teknologisk løft af universiteternes laboratorier. Samtidig afsattes 3,0 mia. kr. indenfor den statslige huslejeordning til grundlæggende moderniseringer af universiteternes laboratorier. Baggrunden for aftalen var det dokumenterede behov for genopretning og teknologisk løft af statens laboratorier i »Tilstandsvurdering af laboratorier ved universiteterne under SEA-ordningen«, fra juli 2009, udført af COWI for den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse.

På Københavns Universitet medfører bevillingen til teknologisk løft og modernisering blandt andet, at laboratorielokaler i det eksisterende Panum Komplex renoveres og moderniseres. Samtidig nedlægges eller fraflyttes en række utidssvarende laboratoriearealer, hvor Bygningsstyrelsen vurderer, at en renovering og et teknologisk løft til moderne standarder vil være meget bekostelig.

Det planlagte nybyggeri er på i alt ca. 42.700 m<sup>2</sup>, heraf udgøres ca. 24.500 m<sup>2</sup> af en 75 meter høj laboratoriebygning. Det resterende areal består af lavere bygninger til undervisningsfaciliteter og tek-

nikarealer samt kantine og cykelkælder. Laboratoriebygningens højde er begrundet i bygningens funktionalitet, hvor det er ønsket, at der skabes nærhed mellem forskergrupperne i bygningen og nem adgang til fælles forskningsfaciliteter. Desuden ønskes at bevare så meget friareal på grunden som muligt til grønne arealer. Samtidig har det vist sig hensigtsmæssigt, at nedrive omkring 12.200 m<sup>2</sup> af det eksisterende Panum Komplex, dette af hensyn til beliggenheden af den nye bygning og af hensyn til udviklingen af området som byområde. Beliggenheden af nybyggeriet i Panum Komplexet er vigtig, idet forskningsaktiviteterne har stor gavn af synergieffekt og fagligt samarbejde med forskere i det eksisterende Panum Komplex og på Rigshospitalet. Der etableres endvidere en ny forplads mod Blegdamsvej, der vil være et tilskud til hele områdets byliv og åbne Panum Komplexet mod byen.

Nybyggeriet sammenbygges med det eksisterende Panum Komplex, således at der i nybyggeriet bliver etableret en fælles adgang til hele Panum Komplexet fra både Blegdamsvej og fra Nørre Alle. I den stjerneformede base bestående af lavere bygninger er kantine, auditorier/konferencerum og undervisningslokaler placeret. Fællesfunktionerne i basen sikrer, at såvel det faglige som det sociale miljø understøttes.

På 15. etage vil der blive etableret en repræsentationsetage, hvor der indrettes konferencerum og møderum. Der vil endvidere være offentlig adgang til en mindre del af 15. etage. Imellem den stjerneformede base og 15. etage etableres forskningsetagerne bestående af laboratorie- og kontorlokaler placeret mellem forskertorve og fællesfaciliteter. Etagerne er forbundet med gennemgående atrier, der sikrer åbne og fleksible rammer for forskerne.

Nybyggeriet opføres i lavenergiklasse i henhold til Bygningsreglementet og der etableres grønne tage på de lavtliggende bygninger, hvorfra regnvandet opsamles og genanvendes.

Nybyggeriet indgår som en del af et vidensbydelsprojekt (Vidensbydel Nørre Campus) i Københavns nordlige del, der skal styrke samspillet mellem by, universitet og erhverv. Vidensbydelsprojektet er et samarbejde mellem Bygningsstyrelsen, Københavns Universitet og Københavns Kommune.

Naturstyrelsen har i 2011 foretaget en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM-redegørelse) for nybyggeriet. VVM-tilladelse og tilhørende kommuneplantillæg er udstedt 9. februar 2012. Københavns Kommune har den 29. marts 2012 godkendt lokalplanen for området, der rummer mulighed for at opføre nybyggeriet.

De indledende arbejder igangsættes i juli 2012. Nybyggeriet forventes ibrugtaget medio 2015 og sagen afsluttes med 1-årseftersyn medio 2016.

### Økonomi

På baggrund af det foreliggende projektforslag forventes en samlet udgift på 1.323,3 mio. kr. (forventede 2012 priser) eksklusiv moms, men inklusiv finansieringsudgifter, forsikring mv.

Ved en samlet udgift i forventede 2012 priser forstås, at der ved beregningsforudsætningerne er anvendt det for Finansloven for 2012 udmeldte indeks (125,1) for anlægsprojekter.

De samlede udgifter til opførelsen af laboratoriebygningen fordeler sig således, idet Københavns Universitet afholder alle udgifter til skatter og afgifter i byggeperioden:

Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	1.013,1 mio. kr.
Honorar og omkostninger	222,2 mio. kr.
Uforudseelige udgifter	86,3 mio. kr.
Forsikring og renter	1,7 mio. kr.
<b>Samlede byggeudgifter i alt ekskl. moms</b>	<b>1.323,3 mio. kr.</b>

Bygningsstyrelsen har siden 2009 afholdt udgifter for ca. 62,0 mio. kr. ekskl. moms til projektkonkurrence, programmering, forundersøgelser, samt udarbejdelse af projektforslag. Udgifterne er indeholdt i ovennævnte budget. Det samlede finansieringsbehov eksklusiv moms, i forventede 2012 priser, forventes at fordele sig således og dækkes med bidrag fra følgende:

År	Tilskud tek. løft. lab.	Tilskud Fond	Låntagning	I alt
2009-2011	47,9			47,9 mio. kr.
2012	163,9			163,9 mio. kr.
2013	258,4			258,4 mio. kr.
2014	201,8	310,6		512,4 mio. kr.
2015		244,4	67,6	312,0 mio. kr.
2016			28,7	28,7 mio. kr.
I alt	672,0	555,0	96,3	1.323,3 mio. kr.

Af de 3,0 mia. kr. på § 29.53.02.50. Teknologisk løft af laboratorier bidrages med et tilskud til projektet på 672 mio. kr.

A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har doneret et beløb på 555,0 mio. kr. (indekseres ikke) til Københavns Universitet som tilskud til nybyggeriet på Panum Komplekset. Da donationen til byggeriet er givet til universitetet og ikke til den statslige bygherre, håndteres denne del af finansieringen efter en særlig model, hvor Bygningsstyrelsen udsteder et simpelt gældsbeholdning til universitetet svarende til donationens størrelse, jf. Moderniseringsstyrelsens vejledning om håndtering af donationer, januar 2011. Af gældsbeholdningen vil blandt andet fremgå, at det donerede beløb vil være bundet i bygningen. Ved eventuel opsigelse og fraflytning af bygningen kan donationsbeløbet, såfremt det er i overensstemmelse med donationsbetingelserne og hjemler, tilbagebetales eller overføres til en anden bygning eller nybyggeri under ministeriets ejerskab. Ejendommen kan tidligst opsiges 10 år efter ibrugtagningstidspunktet.

Den resterende finansieringspulje udgør 96,3 mio. kr. Da de øvrige tilskud til byggesagen er faste beløb vil den resterende finansieringspulje stige med de påløbende indekseringer i byggeperioden af hele byggeudgiften. Den resterende finansieringspulje dækkes af Bygningsstyrelsen ved en øget låntagning gennem statens likviditetsordning mod en efterfølgende lejebetaling fra Københavns Universitet.

Derudover er der udenfor sagen tidligere afholdt udgifter for 1,8 mio. kr. vedrørende særlige behovsaflaringer med brugerne.

A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har endvidere doneret et beløb på 100,0 mio. kr. udenfor byggesagen til Københavns Universitet til løst inventar.

Udover ovennævnte udgifter afholder Københavns Universitet omkostninger til etablering og leje af 3.600 m<sup>2</sup> pavilloner, der skal anvendes til genhusning af funktioner i nedrevne bygninger i byggeperioden. Det forventes ligeledes at nybyggeriet medfører ombygninger i det eksisterende Panum Komplex og flytning af faciliteter, der er beliggende ved sammenbygningen med nybyggeriet.

Ejendommen vil fremover indgå i Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. [Som led i huslejeordningen er der indgået en betinget lejekontrakt mellem Københavns Universitet og Bygningsstyrelsen]. Huslejen er baseret på den samlede byggeudgift ekskl. midlerne fra §29.53.02.50 teknologisk løft af laboratorier og ekskl. de donerede fondsmidler, men inkl. finansieringsomkostninger, forsikringer mv. Endvidere beregnes der et bidrag til forsikring og vedligehold af midlerne fra § 29.53.02.50 teknologisk løft af laboratorier. Bidraget til vedligehold betales efter en trappelejemodel, hvorefter 1/3 pålignes bygningen efter 5 år, endnu 1/3 efter 10 år og fuldt bidrag efter 15 år. Huslejen

---

for laboratorienybygningen, ved beregningsgrundlag i indeks 125,1, forventes at udgøre ca. 22,9 mio. kr. årligt de første fem år. Efter femten år vil betalingen til vedligehold være fuldt indfaset og huslejen vil være ca. 41,3 mio. kr. Københavns Universitet skønner, at udgiften til drift af nybyggeriet vil udgøre ca. 11 mio. kr. årligt. Herudover forventes ejendomsskatten at udgøre ca. 9,2 mio. kr.

- c. Sagen forelægges nu med henblik på færdigprojektering, udbud og opførelse af nybyggeriet til Københavns Universitet. Projekter over 100 mio. kr. vil blive forelagt efter reglerne for anlægsprojekter på finansloven eller ved aktstykke.
- d. Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser vurderer, at de bevillingsmæssige forudsætninger for nybyggeriet er understøttet af de forventede bevillinger til Københavns Universitet. Vurderingen er taget med udgangspunkt i regeringens målsætning om, at 60 pct. af en ungdomsårgang skal have en videregående uddannelse og 25 pct. skal have en længere videregående uddannelse samt at det offentlige forskningsbudget skal udgøre mindst 1 pct. af BNP.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af en laboratoriebygning på Panum til Københavns Universitet til brug for Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet. Den økonomiske ramme for nybyggeriet udgør 1.323,3 mio. kr. (forventede 2012 priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede finansieringspulje for hele byggeriet bidrager midlerne til teknologisk løft af laboratorier med et fast tilskud på 672,0 mio. kr. og et fast tilskud fra A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal bidrager med 555,0 mio. kr. Det resterende finansieringsbehov, der udgør 96,3 mio. kr. samt de påløbende indekseringer i byggeperioden af hele byggeudgiften, dækkes af Bygningsstyrelsen ved øget låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejeindtægt.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 21. maj 2012*

MARTIN LIDEGAARD

/ Rikke Thoning

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 31-05-2012