



Afgjort den 9. december 2010

## 44

**Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.** København, den 30. november 2010.

a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Københavns Universitet samler sin donationsportefølje i ejendomme, gennem et modsatrettet mageskifte med statslige ejendomme. Københavns Universitet mageskifter sin donationsportefølje bestående af Blegdamsvej 19-21 (Andel af matr. nr. 5242, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Blegdamsvej 15-17 (Andel af matr. nr. 4868, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Linievejen 17F og 17H, Peter Daniels Vej 25 samt Egegårdsvej 24 og 24 A (matr. nr. 84 I, 143 I, 144 P, 146 X, 155 F, 183 B, 189 D, 193 F og 207 B, Byrum By, Byrum, matr. nr. 96 D, Den Vestlige Del, Hals og matr. nr. 143 E, Vesterø By, Vesterø, Læsø), Vigvejen 17 (Matr. nr. 60 og 61, Vellerup By, Vellerup Vig, Skibby), Observator Gyldenkernes Vej 5 (Matr. nr. 1i, Brorfelde), Skallingevej 19 (Matr. nr. 5c, Ho By, Ho, Blåvandshug), Juliane Maries Vej 26-36 og Henrik Harpenstrengsvej 5 (Matr. nr. 5241, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Gothersgade 130-140 og Øster Farimagsgade 2A-2C (Matr. nr. 162, Nørrevold Kvarter, København), Strandpromenaden 5A (Matr. nr. 23ap og 23aq, Marienlyst, Helsingør), Chr. Den IV's vej 5 (Matr. nr. 73h, Hillerød Bygrunde, Hillerød) og Selskovvej 36 (Matr. nr. 1ia, Hillerødsholm, Hillerød) til en samlet værdi på i alt 189,6 mio. kr. (2010 niveau). Københavns Universitet modtager til gengæld en matrikel fordelt på tre bygninger i Universitetsfirkanten på Frue Plads beliggende på Frue Plads 4 og Fiolstræde 1 (Matr. nr. 200, Klædebo Kvarter, København) og en bygning i Botanisk Have beliggende på Øster Voldgade 3 (Matr. nr. 162, Nørrevold Kvarter, København) til en samlet værdi på i alt 197,1 mio. kr. (2010 niveau). Københavns Universitet overfører merværdien på 7,5 mio. kr. til Universitets- og Bygningsstyrelsen. Det overførte beløbet vil blive anvendt til nedbringelse af statsvirksomhedens gæld via statens likviditetsordning.

Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret.

b. Københavns Universitet ønsker at samle sin ejendomsportefølje. Mageskiftet indgår som en del af Akt. 148 af 22. juni 2006, hvor Københavns Universitet får mulighed for at mageskifte en række ejendomme, hvor der er helt eller delvist ejerskab, med statsejede ejendomme.

Med Akt. 147 af 1. juni 2006 tiltrådte Finansudvalget, at Københavns Universitet ejer en række bygninger eller dele af bygninger, som er givet til universitetet som gave fra private. De ejendomme, som Københavns Universitet ønsker at overtage omkring Frue Plads, har stor historisk betydning for universitetet. Herudover vil Københavns Universitet gerne overtage Øster Voldgade 3 *Astronomisk Observatorium* af flere grunde. For det første indgår observatoriet i Københavns Universitets strategiske planer for Det Naturvidenskabelige Fakultet. Derudover indtager bygningen en betydelig plads i universitetets historie, ikke mindst for de naturvidenskabelige fag. Endelig er Københavns Universitet i gang med, via fondsmidler, at renovere Botanisk Have. Renoveringen betyder blandt andet, at observatoriehøjen og observatoriet integreres bedre i haven, og at der fra højen åbnes op og genskabes udsigt ud over byen.

Der er i Københavns Universitets donationsportefølje flere ejendomme, hvor der er delt ejerskab med Universitets- og Bygningsstyrelsen. Delt ejerskab giver en del uhensigtsmæssigheder i forbindelse med blandt andet vedligehold og drift af ejendommene og derfor ønsker Københavns Universitet at samle sin ejendomsportefølje.

Københavns Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen har indgået en betinget mageskifteaftale, som betyder, at Københavns Universitets donationsportefølje mageskiftes med en matrikel fordelt på tre bygninger i Universitetsfirkanten på Frue Plads samt observatoriet i Botanisk Have til en samlet ejendomsværdi på 197,1 mio. kr. (2010-niveau). Københavns

Universitets donationsportefølje har en værdi på 189,6 mio. kr. (2010-niveau). Merudgiften på 7,5 mio. kr. overføres fra Københavns Universitet til Universitets- og Bygningsstyrelsen, således at Universitets- og Bygningsstyrelsen kan nedbringe statsvirksomhedens gæld via statens likviditetsordning

SKAT's vurderingscenter er ikke blevet spurgt om en udtalelse vedrørende mageskiftet, da alle ejendommene er værdisat efter omkostningsprincippet. Det er de samme værdier og principper, som ligger til grund for hele huslejeordningen og dermed også Akt. 147 af 1. juni 2006.

Da der er tale om et mageskifte mellem to offentlige institutioner med en mindre ekstra betaling på 7,5 mio. kr., vil det ikke være relevant og i strid med formålet at lave et offentligt udbud af ejendommene.

Universitets- og Bygningsstyrelsen vil benytte de overtagne ejendomme til fortsat udlejning til uddannelses- og forskningsformål. Ejendommene afhændes, efterhånden som Københavns Universitet fraflytter dem.

Herunder er angivet værdierne for de enkelte ejendomme i Københavns Universitets donationsportefølje. Der er flere af ejendommene i Københavns Universitets donationsportefølje, hvor der er delt ejerskab med Universitets- og Bygningsstyrelsen.

#### **Oversigt over København Universitet donationsportefølje**

<i>Mio. kr. (2010 niveau)</i>	<b>Ejendomsværdi</b>
Blegdamsvej 19-21, København	15,6
Blegdamsvej 15-17, København	30,2
Egegårdsvej 24 og 24a, Læsø	4,0
Vigvejen 17, Vellerup Vig, Skibby	1,5
Observator Gyldenernes Vej 5, Brorfelde	6,4
Skallingenvej 19, Blåvandshuk	2,1
Juliane Maries Vej 26-36, Henrik Harpenstrengsvej 5, København	91,1
Gothersgade 130-140, Øster Farimagsgade 2A-2C, København	19,7
Strandpromenaden 5A, Helsingør	13,8
Chr. Den IV's vej 5, Hillerød	3,4
Selskovvej 36, Hillerød	2,0
<b>Værdier i alt 2010-niveau</b>	<b>189,6</b>

#### **Oversigt over ejendomme, som København Universitet ønsker at mageskifte til (2010 niveau)**

<i>Mio. kr. (2010 niveau)</i>	<b>Ejendomsværdi</b>
Øster Voldgade 3, København	18,7
Frue Plads 4, København	95,5
Fiolstræde 1, København	15,0
Fiolstræde 1, København	67,9
<b>Værdier i alt 2010-niveau</b>	<b>197,1</b>

- c. Sagen forelægges Finansudvalget, idet Universitets- og Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet ønsker at gennemføre et samlet mageskifte nu, da Københavns Universitet har påbegyndt fraflytningen af bygningerne. Hermed undgås flere løbende mageskifter over de kommende år.

d. ---

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Københavns Universitet samler sin donationsportefølje i ejendomme, gennem et modsatrettet mageskifte med statslige ejendomme. Københavns Universitet mageskifter sin donationsportefølje bestående af Blegdamsvej 19-21 (Andel af matr. nr. 5242, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Blegdamsvej 15-17 (Andel af matr. nr. 4868, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Linievejen 17F og 17H, Peter Daniels Vej 25 samt Egegårdsvej 24 og 24 A (matr. nr. 84 I, 143 I, 144 P, 146 X, 155 F, 183 B, 189 D, 193 F og 207 B, Byrum By, Byrum, matr. nr. 96 D, Den Vestlige Del, Hals og matr. nr. 143 E, Vesterø By, Vesterø, Læsø), Vigvejen 17 (Matr. nr. 60 og 61, Vellerup By, Vellerup Vig, Skibby), Observator Gyldenernes Vej 5 (Matr. nr. 1i, Brorfelde), Skallingenvej 19 (Matr. nr. 5c, Ho By, Ho, Blåvandshug), Juliane Maries Vej 26-36 og Henrik Harpenstrengsvej 5 (Matr. nr. 5241, Udenbys Klædebo Kvarter, København), Gothersgade 130-140 og Øster Farimagsgade 2A-2C (Matr. nr. 162, Nørrevold Kvarter, København), Strandpromenaden 5A (Matr. nr. 23ap og 23aq, Marienlyst, Helsingør), Chr. Den IV's vej

5 (Matr. nr. 73h, Hillerød Bygrunde, Hillerød) og Selskovvej 36 (Matr. nr. 1ia, Hillerødsholm, Hillerød) til en samlet værdi på i alt 189,6 mio. kr. (2010 niveau). Københavns Universitet modtager til gengæld en matrikel fordelt på tre bygninger i Universitetsfirkanten på Frue Plads beliggende på Frue Plads 4 og Fiolstræde 1 (Matr. nr. 200, Klædebo Kvarter, København) og en bygning i Botanisk Have beliggende på Øster Voldgade 3 (Matr. nr. 162, Nørrevold Kvarter, København) til en samlet værdi på i alt 197,1 mio. kr. (2010 niveau). Københavns Universitet overfører merværdien på 7,5 mio. kr. til Universitets- og Bygningsstyrelsen.

Det overførte beløb vil blive anvendt til nedbringelse af statsvirksomhedens gæld via statens likviditetsordning. Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 30. november 2010*

CHARLOTTE SAHL-MADSEN

/ Pernille Ulrich

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 09-12-2010