



Afgjort den 25. februar 2010

102

Finansministeriet. København, den 15. februar 2010.

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Byrum Hovedgade 51, 9940 Læsø (matr. nr. 217 Byrum By, Byrum) til Læsø Kommune til en kontant salgspris på 550.000 kr. I forhold til anskaffelsesværdien realiseres en gevinst på 35.000 kr., som indtægtsføres på Slots- og Ejendomsstyrelsens bevilling opført på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen).
- b. Ejendommen Byrum Hovedgade 51, 9940 Læsø har hidtil været anvendt til offentligt formål af politiet. Ejendommen er blevet ledig som følge af politireformen. Politiet fraflytter ejendommen i forbindelse med salget, dog er det mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og politiet aftalt, at politiet fortsat lejer et mindre areal. Slots- og Ejendomsstyrelsen har undersøgt mulighederne for at finde andre statslige lejere, hvilket ikke har været muligt.

Ejendommen ønskes afhændet til Læsø Kommune uden offentligt udbud ud fra ønsket om genbrug af den offentlige bygningsmasse, jf. cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme.

Ejendommens salgspris er fastsat til 550.000 kr., mens anskaffelsesværdien er 515.000 kr., svarende til en uvildig mæglers vurdering fra 2007. Afvigelsen mellem salgsprisen og anskaffelsesværdien kan forklares ved, at ejendommen er undergået en prisudvikling siden 2007.

Det er aftalt med Læsø Kommune, at kommunen respekterer lejekontrakten indgået med politiet.

For handlen gælder, at:

- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige ejendomsmægleres vurdering af ejendommens markedspris.
- Der er indskrevet en gevinstklausul i salgsaftalen, som betyder at staten, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, modtager halvdelen af forskellen mellem den nuværende salgspris og den højere kontante videresalgspris.
- Ejendommen sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler, uanset om disse er synlige eller skjulte.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud

Slots- og Ejendomsstyrelsen nedbringer styrelsens langfristede gæld svarende til ejendommens anskaffelseskursværdi. Forskellen mellem salgssummen og anskaffelseskursværdien vil i Slots- og Ejendomsstyrelsens regnskab komme til at optræde som en gevinst på 35.000 kr.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan specificeres således:

§ 07.16.01.	Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen)		
	10.	Driftsbudget	
		Indtægt	
		21.	Andre driftsindtægter 35.000 kr.
		51.	Afhændelse af anlæg 515.000 kr.
		Udgift	
		85.	Langfristet gæld 515.000 kr.

- c. Disponeringen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da det pågældende salg sker uden offentligt udbud.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Byrum Hovedgade 51, 9940 Læsø til Læsø Kommune til en kontant salgssum på 550.000 kr.

København, den 15. februar 2010

CLAUS HJORT FREDERIKSEN

/ Carsten Jarlov

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 25-02-2010