



## 39

**Kulturministeriet.** København, den 14. november 2023.

- a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Nationalmuseet afhænder beboelsesejendommen på Bulbrogaard, beliggende ved Tissø på Vestsjælland, på anden vis end ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S eller efter offentligt udbud. Der anmodes endvidere om, at indtægten genanvendes til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet på § 21.33.11. Nationalmuseet (*Driftsbev.*).

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- b. Nationalmuseet ønsker at afhænde beboelsesejendommen på Bulbrogaard, da erhvervsmæssig udlejningsvirksomhed ikke er foreneligt med museets hovedopgaver og kompetencer.

Nationalmuseet fik ved aktstykke 108 af 15. juni 2016 Finansudvalgets tilslutning til at erhverve landbrugsejendommen Bulbrogaard, beliggende ved Tissø på Vestsjælland, som led i et større arkæologisk bevaringsprojekt. Erhvervelsen bestod af fire trin:

- 1) Nationalmuseets køb af landbrugsejendommen Bulbrogaard for 8,1 mio. kr.
- 2) Mageskifte uden offentligt udbud af en del af Bulbrogaards arealer med den nærliggende gård, Kalmergården, således at Nationalmuseet erhvervede flere sammenhængende arealer med arkæologisk værdi.
- 3) Vederlagsfri overdragelse af arealer fra Bulbrogaard og Kalmergården på samlet set 24,24 ha. fra Nationalmuseet til Naturstyrelsen, der forestår en skånsom drift af arealerne.
- 4) Endelig solgtes en mindre del af arealerne på 3,13 ha til Kalundborg Kommune, og indtægten på 0,5 mio. kr. blev anvendt til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet på § 21.33.11. Nationalmuseet.

Bevaringsprojektet blev finansieret ved modtagelse af donation på 9,6 mio. kr. fra A. P. Møller og hustru Chastine McKinney Møllers fond til almene formaal. Det arkæologiske bevaringsprojektet har til formål at undersøge et af vikingetidens betydningsfulde storgårdskomplekser og afdække, om kompleksets beboere udgjorde stammen til middelalderens magtfulde Hvideslægt.

Købet af Bulbrogaard var fra sælgers side betinget af, at denne kunne blive boende til leje. Nationalmuseet beholdt derfor beboelsesejendommen og har siden haft den udlejet til sælger samt stået for vedligehold mv. Sælger/lejer opsigde lejemålet til fraflytning pr. 1. maj 2021, og Nationalmuseet

disponerer dermed fuldt over ejendommen. Da Nationalmuseets hovedopgaver og kompetencer ikke går i retning af at drive erhvervmæssig udlejningsvirksomhed, ønsker museet alene at afhænde selve beboelsesejendommen på Bulbrogaard. Salget vedrører således ikke salg af arealer med arkæologisk værdi, ligesom forskningen på bevaringsprojektet fortsat foregår.

Det var en forudsætning for donationen i 2016, at midlerne gik til det arkæologiske bevaringsprojekt. Provenuet fra afhændelsen af beboelsesejendommen på Bulbrogaard vil derfor på linje med den fortsatte donation genanvendes til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet.

Bulbrogaard er en landbrugsejendom, hvorfor Nationalmuseet vil anmode lokal mægler om at forestå salget af beboelsesejendommen, jf. Budgetvejledningen pkt. 2.2.16.1. Skønsmæssigt har lokal mægler oplyst en pris for Bulbrogaard på omkring 1,4-1,7 mio. kr. Dette er baseret på den gennemsnitlige kvadratmeterpris i området på ca. 11.000 kr. (ejendommen er på 148 m<sup>2</sup>) tillagt en herlighedsværdi. Den offentlige vurdering for ejendommen udgør 960.000 kr.

I forbindelse med salget af Bulbrogaard vil der være en udgift til ejendomsmægler på ca. 50.000 kr og øvrige udgifter til mindre afskrivninger på ca. 50.000 kr.

Dispositionen på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023 kan specificeres således:

§ 21.33.11.	Nationalmuseet	Udgift	Indtægt
	10. Almindelig virksomhed		
	22. Andre ordinære driftsomkostninger	0,1	
	52. Afhændelse af anlæg		0,1
	95. Tilskudsfinansieret forskningsvirksomhed		
	22. Andre ordinære driftsomkostninger	1,3	
	52. Afhændelse af anlæg		1,3

- c. Sagen forelægges Finansudvalget nu, da salget sker på anden vis end ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S eller efter offentligt udbud, og som følge af at salgssummen overstiger 1 mio. kr., jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1. Endvidere forudsætter det Finansudvalgets tilslutning at genanvende indtægten fra salget til forskning i tilknytning til det samlede forskningsprojekt, idet det afviger fra Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2.
- d. Vurderingsstyrelsen har godkendt handelsvilkår og prisen på 1,4 mio. kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Kulturministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Nationalmuseet afhænder beboelsesejendommen på Bulbrogaard på anden vis end ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S eller efter offentligt udbud. Endvidere anmodes der om Finansudvalgets tilslutning til, at indtægten genanvendes til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet på § 21.33.11. Nationalmuseet (*Driftsbev.*).

Der optages på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023 som følgende:

Mio. kr.		Udgift	Indtægt
§ 21.33.11.	Nationalmuseet	1,4	1,4

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 14. november 2023*

JAKOB ENGEL-SCHMIDT

/ Kristoffer Kjeldgaard Sloth

Til Finansudvalget.