



157

Social-, Bolig- og Ældreministeriet. København, den 22. marts 2024.

- a. Social-, Bolig- og Ældreministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at formålet på § 15.52.02. *Udvikling og opretning af Christianiaområdet (Anlægsbev.)* udvides, således at der kan tilvejebringes finansiering til første fase af forandringsplanen for Pusher Street på 14,3 mio. kr.

Udgifterne finansieres af de opsparede anlægsmidler på § 15.52.02. *Udvikling og opretning af Christianiaområdet.*

Endvidere anmodes om, at perioden for refusion af købsrater for bygninger mv. på Christiania, som udløber den 30. juni 2024, forlænges til den 30. juni 2027.

- b. Repræsentanter fra Christiania, Københavns Kommune, Justitsministeriet, Københavns Politi, Social- og Boligstyrelsen og Social-, Bolig- og Ældreministeriet har siden august 2023 været samlet i en arbejdsgruppe om en helhedsplan for Pusher Street. I den forbindelse er der udarbejdet en forandringsplan, som Christiania på et fællesmøde den 21. januar 2024 har besluttet at gå videre med. Med dette aktstykke søges der om tilslutning til, at staten kan medfinansiere en andel af første fase i forandringsplanen.

Forandringsplanen skal ændre det fysiske miljø i og omkring Pusher Street med henblik på at få lukket Pusher Street, som det kendes i dag. Baggrunden er, at Pusher Street på Christiania i årtier har været hjemsted for åbenlys, organiseret narkotikakriminalitet og personfarlig kriminalitet, at volden de senere år er eskaleret på Christiania, og at beboere på Christiania i en periode offentligt har efterspurgt yderligere politisk handling i forhold til at bekæmpe problemerne med organiseret narkotikakriminalitet på Christiania.

Forandringsplanen forventes at løbe i to faser. Første fase af forandringsplanen forventes på nuværende tidspunkt igangsat i april 2024. Fasen forventes bl.a. at indebære en fysisk aflukning af området i og omkring Pusher Street i form af etablering af en byggeplads, hvor der lægges nye vandrer og kloakering samt ny belægning. Det forventes desuden, at der i den første fase vil blive gennemført bygge-, kultur- og arrangementsaktiviteter samt påbegyndt renovering og forskønnelse af centrale bygninger beliggende ved Pusher Street.

De samlede estimerede omkostninger til gennemførelse af første fase i forandringsplanen er 64,4 mio. kr.

Den anden fase forventes at indeholde initiativer til fortsat udvikling af området og forventes at andrage anlægningsomkostninger på 30-50 mio. kr. Det forudsættes, at Fonden Fristaden Christiania selv tilvejebringer denne finansiering.

Det foreslås, at Fonden Fristaden Christiania, Københavns Kommune og staten bidrager til finansieringen af planens første fase, jf. *tabel 1*. Dog således, at ca. en tredjedel af finansieringen søges tilvejebragt via ekstern fondsfinansiering. Det betyder, at staten vil skulle medfinansiere den første fase af forandringsplanen med 14,3 mio. kr., jf. *tabel 1*.

Table 1. Parternes del af medfinansiering af forandringsplanens første fase (mio. kr.)

	Københavns Kommune	Staten	Fonden Fristaden Christiania	Ekstern fondsfinansiering	I alt
Medfinansiering	13,9	14,3*	13,9	22,4	64,4

Som følge af afrundinger summerer beløbene ikke til totalen.

* De foreslåede afsatte statslige midler til forandringsplanens første fase udgør en øvre ramme.

Statens medfinansiering er betinget af, at både Københavns Kommune og Fonden Fristaden Christiania finansierer deres andele. Den fælles finansieringsforpligtelse kan bidrage til forankring af initiativernes realisering og understøtte de politiske målsætninger vedrørende Pusher Street. Dertil kommer, at Fonden Fristaden Christiania, som er grundejer af det område, hvor Pusher Street er beliggende, har tilkendegivet, at fonden ikke alene kan tilvejebringe den fulde finansiering af forandringsplanen.

Statens andel af udgifterne finansieres gennem anvendelse af opsparede anlægsmidler på finanslovs-konto § 15.52.02 *Udvikling og opretning af Christianiaområdet*. De opsparede anlægsmidler kan henføres til, at staten har modtaget betaling fra Fonden Fristaden Christiania for salget af bygninger og den del af Christianiaområdet, der ligger uden for det fredede voldanlæg, jf. akt. 89 af 25. juni 2012.

Primo 2024 udgør de opsparede anlægsmidler 53,5 mio. kr., hvoraf 21,4 mio. kr. udgør en reserve til brug for genopretning af den fredede vold og de statsbygninger, der forblev i statens eje i forbindelse med salget. Der lægges op til, at der til finansiering af forandringsplanens første fase, til at dække udgiften på 14,3 mio. kr., anvendes opsparede anlægsmidler *ud over* reserven på 21,4 mio. kr., så reserven bibeholdes.

Anlægsmidler kan videreføres og anvendes i senere finansår i overensstemmelse med bevillingens formål. Det nuværende formål med kontoen omfatter udgifter til genopretning af det fredede voldanlæg og de statsejede bygninger på Christiania. Det vurderes, at forandringsplanen for Pusher Street falder uden for dette formål, idet forandringsplanen vedrører renovering mv. af området i og omkring Pusher Street. Det vurderes dog samtidig, at formålet er i så tæt tilknytning til kontoens øvrige formål, at opsparingen i dette tilfælde også vil kunne anvendes inden for det udvidede formål. Statens udgifter til initiativer i forandringsplanens første fase er udgifter til anlæg.

Staten udbetaler løbende sin andel af finansieringen af første fase i forandringsplanen, jf. tabel 1, dog maksimalt 14,3 mio. kr.

Med akt. 89 af 25. juni 2012 blev det derudover fastsat, at Fonden Fristaden Christiania kunne modregne dokumenterede og aftalte genopretningsudgifter i de købsrater, der var betaling for fondens køb af bygninger og grund på Christiania i perioden 2014-2018. Finansudvalget tiltrådte med akt. 341 af 27. august 2022, at staten indgik tillægsaftale med Fonden Fristaden Christiania,

hvormed fristen for refusion af købsraterne blev forlænget til 30. juni 2024. Da genopretningen skal fortsætte til 2027, anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at perioden for refusion af købsraterne forlænges frem til 30. juni 2027.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget på nuværende tidspunkt, da første fase af forandringsplanen forventes igangsat i april 2024.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at formålet på § 5.52.02. *Udvikling og opretning af Christianiaområdet* udvides, således at der kan tilvejebringes finansiering til første fase af forandringsplanen for Pusher Street på 14,3 mio. kr.

Udgifterne finansieres af de opsparede anlægsmidler på § 15.52.02. *Udvikling og opretning af Christianiaområdet*.

Endvidere anmodes om, at perioden for refusion af købsrater for bygninger mv. på Christiania, som udløber den 30. juni 2024, forlænges til den 30. juni 2027.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. marts 2024

METTE KIERKGAARD

/ Oliver Waterstradt

Til Finansudvalget.