



Afgjort den 12. april 2018

84

Erhvervsministeriet. København, den 3. april 2018.

a. Erhvervsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Blåvand Fyretablisement sælges til Varde Kommune for 1,2 mio. kr. Dispositionen medfører en gevinst på 0,3 mio. kr., der ved salget tilgår statskassen.

b. Blåvand Fyretablisement består af et fyrtårn, en fyrmesterbolig på i alt 89 m² samt diverse udhuse, beliggende på et areal af 25.426 m².

Salgssummen på 1,2 mio. kr. er fastsat af SKAT og svarer til den offentlige vurdering. Ejendommen er bogført til en værdi på 0,9 mio. kr., og der vil således være en gevinst på 0,3 mio. kr. ift. salgssummen.

Søfartsstyrelsen ønsker at afhænde den samlede ejendom til Varde Kommune og samtidig tinglyse en deklaration på ejendommen, der muliggør opretholdelse af den nuværende ordning, hvorefter Søfartsstyrelsen har brugsret og vedligeholdelsespligt til lanternerummet, så længe fyret er i drift. Der indsættes en gevinstklausul i salgsaftalen om, at staten modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato.

Varde Kommune har siden 2002 haft brugsretten til bygningerne, som anvendes til turismefremstilling og attraktion. Varde Kommune har planer om yderligere turismemæssige aktiviteter i området og ønsker derfor at erhverve areal og bygninger for at sikre en lang tidshorisont i forhold til investeringer i anlæg og faciliteter på stedet. Dette vil have betydning for kommunen samt de fonde, som kommunen agter at søge midler fra.

Varde Kommune har fået udarbejdet et første udkast til Dansk Center for Vestkystnatur, hvor de besøgende kan få viden om dyr, planter og geologi, der findes ved Blåvandshuk. Det samlede projekt er anslået til 83 mio. kr.

Alle omkostninger til berigtigelse af Søfartsstyrelsens salg af Blåvand Fyretablisement, herunder udarbejdelse og tinglysning af skødet, afholdes af Varde Kommune. Dog afholdes omkostningen til gevinstklausulen og tinglysning af Søfartsstyrelsens adgangs- og brugsret til fyret af Søfartsstyrelsen.

Salget til Varde Kommune svarer til Bygningsstyrelsens praksis for salg af statens ejendomme, hvorefter den kommune, hvor ejendommen er beliggende, tilbydes at købe ejendommen.

Salget sker uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S og uden foretagelse af offentligt udbud, idet det af brugsrets aftalen med Varde Kommune fremgår, at styrelsen ved opsigelse af nævnte aftale er forpligtiget til at refundere udgifter i forbindelse med større investeringer foretaget af kommunen i perioden fra brugsrets aftalens indgåelse og frem til opsigelsestidspunktet. Disse udgifter, som anslås samlet at udgøre 3-4 mio. kr., undgår styrelsen at skulle refundere ved et salg direkte til Varde Kommune.

Herudover er ejendommen underlagt de restriktioner, som følger af dels Søfartsstyrelsens fortsatte brug af de fyrtekniske installationer, dels den fredning, der ligger på selve fyrtårnet, hvilket gør det til en mindre attraktiv ejendom i frit salg. Det vurderes således, at det kan vise sig vanskeligt at finde andre købere, som vil acceptere de restriktioner, som Varde Kommune har accepteret.

Under forudsætning af Finansudvalgets tilslutning overdrages ejendommen til Varde Kommune den 1. i måneden efter Finansudvalgets tilslutning.

Dispositionen kan konteringsmæssigt specificeres således:

§ 08.71.01. Søfartsstyrelsen

10. Almindelig virksomhed

21. Andre driftsindtægter

0,3 mio. kr.

- c. Dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, fordi ejendommen sælges uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S, og fordi der er tale om et salg uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.2.
- d. Salgssummen på 1,2 mio. kr. er fastsat af SKAT og svarer til den offentlige vurdering.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå aftale om salg af Blåvand Fyretablisement til Varde Kommune for 1,2 mio. kr. Dispositionen medfører en gevinst på 0,3 mio. kr., der ved salget tilgår statskassen. På forslag til lov om tillægsbevilling for 2018 optages følgende:

	Udgift	Indtægt
	----- mio. kr. -----	-----
§ 08.71.01. Søfartsstyrelsen	-	0,3

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 3. april 2018

BRIAN MIKKELSEN

/ Niels Peter Fredslund

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 12-04-2018