



**Tidligere fortroligt aktstykke Ø af 22.6 2017. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 1.12 2017.**

## 51

**Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.** København, den 13. juni 2017.

- a. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen indgår aftale med Copenhagen Towers II P/S om reservation af 25.800 m<sup>2</sup> i Copenhagen Towers i 2017 til potentiel placering af Det Europæiske Lægemedelagentur (EMA) mod forudbetaling af et beløb på 49,2 mio. kr.

Udgiften i 2017 på 49,2 mio. kr. afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 28.71.01. Bygningsstyrelsen ved overførsel fra § 35.11.01. Merudgifter ved nye bevillingsforslag.

Såvel eksistensen som indholdet af nærværende aktstykke er fortrolig. Det er en del af aftalen, at parterne ikke må offentliggøre indgåelsen af aftalen, og at Bygningsstyrelsen i øvrigt ikke må offentliggøre, at Copenhagen Towers er udset som potentielt domicil for EMA i København, før der er indgået endelig og ubetinget lejeaftale herom. Fortroligheden vil blive ophævet, når den endelige lejeaftale foreligger. Hvis EMA ikke placeres i København, vil fortroligheden blive ophævet umiddelbart efter udmeldingen herom.

- b. Ved Storbritanniens udtræden af EU vil Det Europæiske Lægemedelagentur (EMA) skulle genplaceres i et andet EU-land. Den 8. februar 2017 offentliggjorde regeringen, at man fra dansk side kandiderer til genplaceringen af EMA.

I forbindelse med Danmarks kandidatur skal der stilles en egnet bygning til rådighed for agenturet. Der forventes tidligst truffet en endelig beslutning om genplacering af EMA i oktober 2017. Bygningen skal kunne være indflytningsklar til EMA senest pr. 1. april 2019. På den baggrund vil en eventuel placering i København skulle ske i en allerede eksisterende bygning, da et nybyggeri ikke kan realiseres på under 36 måneder.

Bygningsstyrelsen har afdækket udbuddet af egnede lokaliteter i København. Udbuddet af egnede ejendomme er yderst begrænset, og Bygningsstyrelsen vurderer, at Copenhagen Towers i Ørestad er eneste reelle mulighed for at opfylde de kravspecifikationer, som EMA stiller. Ejendommen kan være klar til indflytning pr. 1. april 2019, hvor EMA forventes at være udflyttet af sin nuværende lokali-

tet i London. Reservationsaftalen er betinget af de bevilgende myndigheders godkendelse inden den 22. juni 2017.

Da udlejer af Copenhagen Towers har andre interesserede lejere, vurderer Bygningsstyrelsen, at det er nødvendigt at imødekomme udlejers krav om at indgå en reservationsaftale med denne for at sikre, at udlejer i tiden frem til en endelig beslutning om genplacering af EMA ikke udlejer de ledige arealer til anden side.

Bygningsstyrelsen har derfor indgået en betinget reservationsaftale, med følgende aftalevilkår, som Bygningsstyrelsen vurderer er rimelige under omstændighederne:

- Som kompensation for reservation af arealerne frem til beslutning om EMAs genplacering modtager udlejer 49,2 mio. kr. Reservationsaftalen ophører d. 31. december 2017.
- Reservationsaftalen er betinget af de bevilgende myndigheders godkendelse inden den 22. juni 2017 kl. 16.00, ellers bortfalder aftalen uden yderligere varsel og uden kompensation.
- Hvis aftalen tiltrædes af de bevilgende myndigheder, vil halvdelen af reservationsbeløbet skulle betales med det samme og anden halvdel den 31. december 2017, eller på et tidligere tidspunkt, hvor det måtte blive besluttet, at Danmark ikke vælges som værtsland for EMA.
- Hvis EMA genplaceres i Danmark, forpligtes parterne til at indgå forhandlinger om en efterfølgende lejekontrakt, der tager højde for, at arealerne tilpasses og ombygges til brug for EMA.
- Hvis der indgås en lejeaftale, kompenseres staten med en rabat svarende til lejefrihed for halvdelen af reservationsbeløbet, svarende til 24,6 mio. kr.

Såfremt Danmark ikke bliver værtsland for EMA, er det samlede reservationsbeløb på 49,2 mio. kr. tabt.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling i finansåret specificeres således:

	Udgift
§ 28.71.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv.	
10. Almindelig virksomhed	
22. Andre ordinære driftsomkostninger	49,2 mio. kr.
§ 35.11.01. Merudgifter ved nye bevillingsforslag	
10. Merudgifter ved nye bevillingsforslag	
49. Reserver og budgetregulering	-49,2 mio. kr.

- c. Aktstykket forelægges nu, så der kan indgås aftale inden d. 22. juni, og da reservationsaftalen indebærer forudbetaling, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.6.12.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Bygningsstyrelsen indgår aftale med Copenhagen Towers II P/S om reservation af 25.800 m<sup>2</sup> i Copenhagen Towers i 2017 til placering af Det Europæiske Lægemiddelagentur mod forudbetaling af et beløb på 49,2 mio. kr.

Udgiften i 2017 på 49,2 mio. kr. afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 28.71.01. Bygningsstyrelsen ved overførsel fra § 35.11.01. Merudgifter ved nye bevillingsforslag, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2017 opføres følgende:

---

		<b>Udgift</b>	<b>Indtægt</b>
		<b>Mio. kr.</b>	
§28.71.01.	Bygningsstyrelsen	49,2	0,0
§35.11.01.	Merudgifter ved nye bevil- lingsforslag	-49,2	0,0

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København , den 13. juni 2017*

OLE BIRK OLESEN

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.