



Afgjort den 5. oktober 2017

1**Udenrigsministeriet.** København, den 12. september 2017.

a. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den danske ambassade i Kathmandu i Nepal til en samlet pris af EUR 5 mio., svarende til 37,3 mio. kr. ved kurs 7,45. Ved salget realiseres et nettoprovenu på 25,6 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på 0,1 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi. Nettoprovenuet tilgår statskassen.

b. Som følge af regeringens beslutning i efteråret 2015 om at fokusere udviklingsbistanden på færre lande, blev det besluttet at udfase udviklingsbistanden til Nepal og lukke ambassaden i Kathmandu.

Den danske ambassade i Nepal er beliggende på et ca. 3.300 m² stort grundstykke placeret centralt i Kathmandu. Ejendommen er som en af få ejendomme i byen jordskælvsikret.

Salget af den danske ambassade er gennemført som et offentligt udbud i henhold til lokal praksis i juni 2017, hvor både andre udenlandske repræsentationer, nepalesiske virksomheder og private har haft mulighed for at byde på ejendommen. Der blev modtaget to bud på ejendommen på hhv. EUR 5 mio. svarende til 37,3 mio. kr. og NPR 580 mio. svarende til 36,1 mio. kr. EU's Fælles Udenrigstjeneste (FUT'en) var højstbydende. Betinget salgsaftale med FUT'en blev underskrevet den 13. juli 2017 med forventet overtagelse i december 2017.

Den danske ambassade i Nepal har i foråret 2016 indhentet tre vurderinger af ejendommens salgsværdi, der blev anslået til 25-28 mio. kr., hvorfor Udenrigsministeriet på den baggrund vurderer, at de modtagne bud er markedsmæssige.

Ambassaden i Nepal er købt i 2002 for 5 mio. kr. I 2003 blev et beløb på 6,2 mio. kr. anvendt til renovering af ejendommen, jf. akt. 135 af 7. maj 2003. I 2013 blev ejendommen jordskælvsikret for et samlet beløb af 2,8 mio. kr. Den bogførte værdi af bygningerne er opgjort til 11,6 mio. kr.

Det skønnes, at udgifterne forbundet med afhændelse af ambassaden udgør i størrelsesordenen 0,1 mio. kr. Skønnet er behæftet med en vis usikkerhed og under hensyntagen til eventuelle uforudsete udgifter frem til overtagelsesdagen i december 2017.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling i finansåret specificeres således:

§ 06.11.01. Udenrigstjenesten

10. Generel udenrigspolitik

Indtægter:	
21. Andre driftsindtægter	25,7
Udgifter:	
22. Andre ordinære driftsomkostninger	0,1

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på at indgå endelig købsaftale med overtagelse i december 2017, idet salget af ejendommen er gennemført uden offentligt udbud i medfør af cirkulære om salg af statens faste ejendomme og købesummen overstiger 1 mio. kr., og dermed forudsætter Finansudvalgets tilslutning, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2.
- d. - - -
- e. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den danske ambassade i Kathmandu i Nepal til en samlet pris af EUR 5 mio., svarende til 37,3 mio. kr. ved kurs 745,02. Ved salget realiseres et nettoprovenu på 25,6 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på 0,1 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi. Nettoprovenuet på 25,6 mio. kr. tilgår statskassen, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2017 opføres følgende:

(Mio. kr.)		Udgift	Indtægt
§ 06.11.01.	Udenrigstjenesten (driftsbev.)	0,1	25,7

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 12. september 2017

ANDERS SAMUELSEN

/ Odd Sinding

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 05-10-2017 (udvalget med undtagelse af Det Radikale Venstres medlem af udvalget, der stemte imod aktstykket).

Radikale Venstres medlem af udvalget er imod besparelserne på udviklingsbistanden og de dertil forbundne lukninger af ambassader, der ikke bare svigter de fattigste i verden, men også gør den danske udenrigstjeneste og dansk udenrigspolitik mindre.