



Afgjort den 15. juni 2016

## 108

**Kulturministeriet.** København, den 18. maj 2016.

a. Kulturministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, som led i et arkæologisk bevaringsprojekt, at:

- Nationalmuseet uden offentligt udbud mageskifter 25,85 ha af landbrugs-ejendommen Bulbrogård mod erhvervelse af arealer fra den tilstødende Kalmergården på 15,86 ha.
- Nationalmuseet vederlagsfrit og uden offentligt udbud overdrager den resterende del af arealerne ved Bulbrogård på 11,51 ha samt 12,73 ha. fra Kalmergården på samlet 24,24 ha til Naturstyrelsen.
- Nationalmuseet uden offentligt udbud sælger de resterende 3,13 ha af Kalmargård til Kalundborg Kommune til en pris på 0,5 mio. kr. Indtægten i 2016 anvendes til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet på § 21.33.11. Nationalmuseet.

Bevaringsprojektet finansieres ved modtagelse af donation på 9,6 mio. kr. fra A. P. Møller og hustru Chastine McKinney Møllers fond til almene formaal. Forslaget medfører dermed ikke udgifter i finansåret.

b. Nationalmuseet har modtaget en donation på i alt 9,6 mio. kr. fra A. P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal til bevaring af arkæologiske levn. Donationen anvendes til gennemførelse af et arkæologisk bevaringsprojekt ved Tissø på § 21.33.11. Nationalmuseet. Af donationen anvendes 8,1 mio. til erhvervelse af jorder med arkæologisk værdi, mens de restende 1,5 mio. kr. anvendes til gennemførelse af et tilknyttet forskningsprojekt på § 21.33.11. Nationalmuseet.

Bevaringsprojektet består af fire trin. For det første køber Nationalmuseet landbrugsejendommen Bulbrogård beliggende ved Tissøs vestbred for 8,1 mio. kr. (inklusive handelsomkostninger på 0,2 mio. kr.) For det andet mageskifter Nationalmuseet uden offentligt udbud en del af Bulbrogårds arealer med den nærliggende gård, Kalmergården, således at Nationalmuseet erhverver flere sammenhængende arealer med arkæologisk værdi. Endeligt overdrager Nationalmuseet vederlagsfrit arealer fra Bulbrogård og Kalmargården på samlet set 24,24 ha til Naturstyrelsen på § 24.71.02. Naturforvaltningsenheder, der vil stå for skånsom drift af arealerne. Endelig sælges en mindre del af arealerne på 3,13 ha til Kalundborg Kommune.

På aktstykket søges om hjemmel til mageskiftet, den vederlagsfri overdragelse til Naturstyrelsen og salget til Kalundborg Kommune, mens købet af Bulbrogård alene indgår i det samlede projekt.

### *Projektbeskrivelse*

Nationalmuseet har siden 1995 foretaget arkæologiske udgravninger på Tissøs vestbred, hvor der i yngre jernalder og vikingetid (550 – 1050 e. Kr.) lå en bebyggelse omfattende bl.a. en kongelig residens og en stor handelsplads. Udgravningerne har indtil i dag kun berørt 10 ha af det samlede arkæologiske bebyggelsesareal på 55 ha.

For at bevare det arkæologiske bebyggelsesareal nær Tissøs vestbred ønsker Nationalmuseet at købe landbrugsejendommen Bulbrogård omfattende matrikel nr. 12a, 12h og 12i på samlet 37,37 ha, der er vurderet til 7,9 mio. kr. af mægler den 11. august 2014. Handelsomkostningerne i forbindelse med købet udgør 0,2 mio. kr. Købet foretages med henblik på at mageskifte en del af Bulbrogårds dyrkede arealer på 25,85 ha med den nærliggende Kalmergård på 15,86 ha. Herved sikres samlet 27,38 ha af de arkæologisk centrale områder for eftertiden.

Nationalmuseet har fået tilsagn om salg og mageskifte fra lodsejerne på Kalmergården og Bulbrogård. Mageskiftet vil ske uden offentligt udbud, da det gør det muligt at erhverve bestemte sammenhængende arealer med arkæologisk værdi.

Efter Nationalmuseets opkøb og mageskifte overdrages dele af de erhvervede arealer samt arealer fra Bulbrogård på samlet 24,24 ha til Naturstyrelsen på § 24.71.02. Naturforvaltningsenheder (matrikel 14a sydlig del og 12a østlig del).

I det fondsgodkendte projekt er beskrevet, at Naturstyrelsen overtager og driver arealerne skånsomt. Naturstyrelsen ejer i forvejen naturhistoriske områder (matrikel 13g og 13h), der ligger tæt ved de arealer, der skal overdrages. Ved at lade Naturstyrelsen blive samlet ejer, sikres den samlede bevaring og formidling af områdets natur- og arkæologiske historie.

I forbindelse med overdragelse til Naturstyrelsen tinglyses et salgsforbud på arealerne, således at Naturstyrelsen ikke kan afhænde arealerne til anden side. Nationalmuseet og Naturstyrelsen har underskrevet en samarbejdsaftale med vilkår for overdragelsen. Mageskifte og overdragelse vil ikke indebære merudgifter for staten, idet Nationalmuseet afholder de derved forbundne udgifter af donationen.

Nationalmuseet ønsker at sælge de resterende arealer af Kalmargården, der ikke er overdraget til Naturstyrelsen, på 3,13 ha. (sydlige del af matrikel 13o) til Kalundborg Kommune uden offentligt udbud. Arealerne omkranser områdets lokale formidlingscenter, der vil få arealerne stillet til rådighed som led i centerets formidling af områdets kulturarv. Salget vil således give lokal forankring af den samlede formidling af områdets arkæologiske kulturarv. Desuden drives arealerne skånsomt.

Der er indgået en aftale mellem kommunen og Nationalmuseet om prisen på jorden. Prisen følger overordnet prisen pr. ha, der indgår i SKATs vurdering af jorderne ifm. mageskiftet. Der indsættes i salgsaftalen en gevinstklausul om, at staten modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden for 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris. Gevinstklausulen tinglyses.

Indtægten fra salget til kommunen på 0,5 mio. kr. anvendes til forskning i tilknytning til det samlede bevaringsprojekt på § 21.33.11. Nationalmuseet.

Dispositionerne på lov om tillægsbevilling i finansåret specificeres således:

§ 21.33.11. Nationalmuseet

97. Andre tilskudsfinansierede aktiviteter	
	Udgift
22. Andre ordinære driftsomkostninger	0,5 mio. kr.
	Indtægt
34. Øvrige overførselsindtægter	0,5 mio. kr.

Vedtagelse af aktstykket er en forudsætning for, at donationen kan modtages til det ansøgte projekt.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget nu, da mageskifte uden offentligt udbud samt salg uden offentligt udbud til Kalundborg Kommune forudsætter Finansudvalgets tilslutning, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2. Tillige forudsætter den vederlagsfri overdragelse til Naturstyrelsen og tilladelse til at anvende indtægten fra salget til Kalundborg Kommune Finansudvalgets tilslutning jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3.
- d. SKAT har foretaget vurdering af mageskiftet, og efter SKAT's opfattelse ligger mageskiftet inden for den skønsusikkerhed, hvormed handelsprisen kan bedømmes.  
Prisen for salget til kommunen på 0,5 mio. kr. er baseret på SKATs vurdering af prisen pr. ha., der er foretaget ifm. mageskiftet.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Kulturministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at:
- Nationalmuseet uden offentligt udbud mageskifter 25,85 ha af landbrugs-ejendommen Bulbrogård mod erhvervelse af arealer fra den tilstødende Kalmergården på 15,86 ha.
  - Nationalmuseet vederlagsfrit og uden offentligt udbud overdrager den resterende del af arealerne ved Bulbrogård på 11,51 ha samt 12,73 ha. fra Kalmergården på samlet 24,24 ha til Naturstyrelsen.
  - Nationalmuseet uden offentligt udbud sælger de resterende 3,13 ha af Kalmargård til Kalundborg Kommune til en pris på 0,5 mio. kr. Indtægten i 2016 anvendes til forskning i tilknytning til bevaringsprojektet på § 21.33.11. Nationalmuseet.

Bevaringsprojektet finansieres ved modtagelse af donation på 9,6 mio. kr. fra A. P. Møller og hustru Chastine McKinney Møllers fond til almene formaal. Forslaget medfører dermed ikke udgifter i finansåret.

Følgende optages på lov om tillægsbevilling 2016:

§ 21.33.11. Nationalmuseet	
	Udgift
	0,5 mio. kr.
	Indtægt
	0,5 mio. kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 18. maj 2016*

**BERTEL HAARDER**

/ Asger Walsøe

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 15-06-2016