



Afgjort den 4. juni 2014

116

Kulturministeriet. København, den 27. maj 2014.

- a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at indgå en tillægsaftale til partnerskabsaftalen af 24. marts 2011 med Realdania om etablering af parkeringsanlæg og pladsanlæg mv. på Kvæsthusgrunden. Tillægsaftalen indebærer, at bygherreopgaven og dermed ejerskabet til ni pavilloner på Kvæsthuspladsen overdrages fra Kulturministeriet til Realdanias selskab Kvæsthusselskabet, og at Kulturministeriets indtægts- og udgiftsbevilling til projektet som følge deraf nedsættes med i alt 12,1 mio. kr. i 2014 og 2015.
- b. Finansudvalget gav ved Akt 82 af 24. februar 2011 sin tilslutning til, at Kulturministeriet indgik en partnerskabsaftale med Realdania om gennemførelsen af Kvæsthusprojektet, der består af opførelsen af et parkeringsanlæg og pladsanlæg på Kvæsthusgrunden. Pladsanlæggets anlægssum er 125 mio. kr. og finansieres af henholdsvis en donation fra Realdania på 105 mio. kr. og Kulturministeriets indtægt på 20 mio. kr. fra salget af den del af Kvæsthusgrunden, hvor parkeringsanlægget bygges, til det Realdaniaejede selskab Kvæsthusselskabet.

I den indgåede partnerskabsaftale er det beskrevet, at Kulturministeriet er bygherre og får ejerskab til pladsanlægget og de 10 pavilloner, der opføres. Pavillonerne skal huse trapper, elevatorer, cafeer, billetsalg og scener. De 10 pavilloner vil imidlertid alle med undtagelse af én være beliggende på det grundstykke, hvorpå parkeringsanlægget opføres. Da det grundstykke vil være Kvæsthusselskabets ejendom, når projektet er afsluttet, er det mere hensigtsmæssigt, at ejerskabet til de ni pavilloner tilfalder Kvæsthusselskabet.

Kulturministeriet, Realdania og Kvæsthusselskabet er derfor enige om at overdrage bygherreopgaven og ejerskabet til de ni pavilloner oven på parkeringsanlægget til Kvæsthusselskabet. Kulturministeriet vil herefter være bygherre og ejer af Kvæsthuspladsen og én pavillon. Som konsekvens af denne overdragelse vil Kulturministeriets samlede udgift til pladsanlægget reduceres med i alt 12,1 mio. kr. i årene 2014 og 2015. Donationen fra Realdania til Kulturministeriets del af projektet vil derfor tilsvarende blive reduceret med 12,1 mio. kr. Ændringen har således ingen konsekvens for det statslige nettoudgiftsniveau eller for Kvæsthusprojektets samlede økonomi.

For at præcisere ansvaret for de enkelte dele af Kvæsthusprojektet er parterne enige om at indgå en tillægsaftale til den indgåede partnerskabsaftale. Udkast til tillægsaftale fremsendes som bilag.

Dispositionen kan i 2014 specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.23.75.	Statslige anlægsarbejder på Kvæsthusbroen		
10.	Kvæsthusprojektet, anlæg af plads		
	Udgift		
51.	Anlægsaktiver (anskaffelser)		-4,3 mio. kr.
	Indtægt		
52.	Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreformen		-4,3 mio. kr.

Det resterende fald i Kulturministeriets indtægts- og udgiftsbevilling til projektet på 7,8 mio. kr. vil blive optaget på finanslovsforslaget for 2015.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget, da den ønskede ændring af partnerskabsaftalen mellem Kulturministeriet og Realdania ændrer i de vilkår, der lå til grund for Finansudvalgets tilslutning til Akt 82 af 24. februar 2011. Ændringen medfører, at bygherreopgaven og dermed ejerskabet til ni pavilloner på Kvæsthuspladsen overdrages fra Kulturministeriet til Kvæsthusselskabet, der er ejet af Realdania.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at overdrage bygherreopgaven og ejerskabet til ni pavilloner på Kvæsthuspladsen fra Kulturministeriet til Kvæsthusselskabet og som følge deraf at reducere Kulturministeriets indtægts- og udgiftsbevilling til projektet således, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

Mio. kr.		Udgift	Indtægt
§ 21.23.75.	Statslige anlægsarbejder på Kvæsthusbroen	-4,3	-4,3

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 27. maj 2014

MARIANNE JELVED

/ Mikael Hasselsteen Rasmussen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af et flertal i Finansudvalget den 04-06-2014 (udvalget med undtagelse af Enhedslistens medlemmer, der stemte imod aktstykket)