



Afgjort den 24. juni 2010

Forelagt for og behandlet af Finansudvalget som fortroligt aktstykke K. Fortroligheden ophævet ved ministerens skrivelse af 1. februar 2010.

52

Kulturministeriet. København, den 24. juni 2010.

- a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Kulturministeriet som led i gennemførelsen af forestående samlokalisering af Kunstakademiets Arkitektskole og Danmarks Designskole på Holmen iværksætter følgende tiltag:

Der ønskes tilslutning til indgåelse af 20-årig uopsigelig lejekontrakt for bygninger på Holmen til brug for Danmarks Designskole. Aftalen indgås med privat udlejer (Jeudan) om lokaler beliggende i to bygninger på Fabrikmestervej 4-6 og 10, 1437 København K.

Der ønskes tilslutning til at ændre bevillingsanvendelse af bevillinger på § 21.11.76 Ikke-statslige anlægsopgaver med henblik på finansiering af engangsudgifter ved flytningen af Danmarks Designskole til Holmen, herunder reetableringsudgifter, overlappende husleje samt flytningsudgifter mv.

Udgiften til husleje forventes at udgøre 8,6 mio. kr. årligt, hvilket svarer til 172 mio. kr. i en periode på 20 år.

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret, da udgiften til leje, flytning og bygningsindretning mv. vil blive afholdt inden for Kulturministeriets driftsramme.

Eksistensen af nærværende aktstykke er offentlig, mens indholdet af aktstykket er fortroligt af hensyn til, at fastsættelsen af det endelige huslejeniveau for de enkelte lejemål ikke er færdigforhandlet. Fortroligheden vil blive ophævet, når huslejekontrakten er indgået med udlejer. Det forventes at ske i løbet af sommeren 2010.

- b. I maj 2009 aftalte et flertal i Folketinget (Regeringen, DF, S, SF, R) en samlokalisering af Danmarks Designskole og Kunstakademiets Arkitektskole i fælles fysiske rammer på Holmen, hvor Kunstakademiets Arkitektskole allerede har til huse. Samlokaliseringen har til formål at styrke kvaliteten af uddannelserne og det samlede uddannelsesmiljø.

Kunstakademiets Arkitektskole og Danmarks Designskole forudsættes samlokaliseret på Holmen primo 2011 inden for et samlet areal på ca. 36.500 m². brutto. De samlede lejeomkostninger vil være på et niveau svarende til det nuværende lejeniveau for de to institutioner.

Danmarks Designskole og Kunstakademiets Arkitektskole samlokaliseres i nye fælles rammer bestående af dele af Kunstakademiets Arkitektskoles nuværende lokaler samt i nye lejemål i umiddelbar nærhed heraf. Engangsudgifter til flytning og indretning i de eksisterende og ny lejemål afholdes indenfor Kulturministeriets samlede ramme.

Det nye lejemål, hvortil der ønskes tilslutning til indgåelse af lejekontrakt, er to bygninger, der fremover vil rumme størstedelen af Danmarks Designskoles aktiviteter. Det drejer sig om to bygninger på i alt 6.434 m² brutto. Bygningerne er planlagt til overvejende at rumme studiepladser, undervisningslokaler, værksteder og printcenter.

Bygningerne ejes af Jeudan A/S. Kammeradvokaten rådgiver ministeriet om kontraktindgåelsen. Den samlede årsleje for de 2 bygninger fastsættes som en markedsleje og vil andrage ikke over 8,6 mio. kr. med en gensidig binding af huslejeniveauet på 10 år. Huslejen reguleres med nettoprisindekset dog minimum 2 pct. pr. år. Ved udløbet af bindingsperioden kan begge parter varsle krav om hhv. lejestigning eller lejenedsættelse i henhold til reglerne for erhvervslejemål. Det vil sige, at huslejen kun kan ændres, hvis der er et væsentligt misforhold mellem den til den tid gældende markedsleje og den aftalte husleje.

Samlet er der forhandlet en løsning hvor Danmarks Designskole har påtaget sig 20 års uopsigelighed, mens Jeudan har 10 års uopsigelighed. Efter 10 år gælder reglerne for opsigelse af erhvervslejemål. Det forventes, at huslejekontrakten indgås i løbet af sommeren 2010.

I forbindelse med flytningen af Danmarks Designskole til Holmen vil der være udgifter til reetablering af eksisterende lejemål på Strandboulevarden samt udgifter til flytningen mv. De endelige udgifter til flytningen forventes at være ca. 30 mio. kr. Udgifterne finansieres af to bevillinger. På § 21.11.76. Ikke-statslige anlægsopgaver er der et overført overskud fra tidligere år på 19,8 mio. kr., som indgår i finansieringen af engangsudgifterne. Den resterende del af engangsudgifterne finansieres af bevillingen på § 21.41.79. Budgetregulering, som i forvejen er reserveret til uddannelsesformål.

Dispositionen kan i 2010 specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.11.76.	Ikke-statslige anlægsopgaver		
	10.	Ikke-statslige anlægsopgaver	
	46.	Tilskud til egen virksomhed	-19,8 mio. kr.
§ 21.41.79.	Budgetregulering		
	50.	Omprioriteringsreserve på uddannelsesområdet	
	49.	Reserver og budgetregulering	19,8 mio. kr.

c. Sagen forelægges for Finansudvalget for at opnå tilslutning til en ændret bevillingsanvendelse af bevillinger på § 21.11.76. Ikke-statslige anlægsopgaver og for at opnå Finansudvalgets tilslutning til at indgå en lejekontrakt med 20-årig uopsigelighed og med en samlet lejeudgift, som forventes at udgøre 172 mio. kr. i en 20-årig periode.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en 20-årig uopsigelig huslejekontrakt med Jeudan. Desuden anmodes om tilslutning til ændret bevillingsanvendelse på § 21.11.76. Ikke-statslige anlægsopgaver som medfinansiering af engangsudgifterne i forbindelse med flytningen af Danmarks Designskole til Holmen, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2010 opføres følgende:

Mio. kr.		Udgift	Indtægt
§ 21.41.79.	Budgetregulering	19,8	
§ 21.11.76.	Ikke-statslige anlægsopgaver	-19,8	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 24. juni 2010

BRIAN MIKKELSEN

/ Morten Hatorp

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 24-06-2010